



---

CIRCULAR 004/2017  
CONSELHO DELIBERATIVO  
Ibirité, 07 de Junho de 2017

Senhores Condôminos:

Sirno-me da presente para enviar-lhes cópia da ata contendo o resultado da Assembleia ocorrida em 30 de Abril de 2017.

Em resumo, se elege os membros efetivos e suplentes dos Conselhos Deliberativos e Fiscal da Chapa 1.

Atenciosamente;  
Diovane Carmona- Síndico



**ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA JANGADA 2ª. E 3ª. SEÇÕES**

**1. Local, data e horário:**

1.1. No Centro Administrativo do Condomínio Quintas da Jangada, situado na Alameda da Jangada, nº 01, Condomínio Quintas da Jangada, Ibité/MG, no dia 30 (trinta) de abril de 2017 (dois mil e dezessete), em segunda chamada.

**2. Presenças:**

2.1. Presentes os condôminos, proprietários e moradores do Condomínio Quintas da Jangada, conforme lista de presença devidamente assinada em livro próprio.

**3. Ordem do Dia:**

3.1. Deliberar a respeito dos assuntos colocados em pauta, de acordo com Edital de Convocação divulgado aos Condôminos através de carta ou e-mail, fixado em quadro de avisos e devidamente publicado no Jornal Hoje em dia de 29 (vinte e nove) de março de 2017 (dois mil e dezessete), nos termos estatutários em vigor, a saber:

- I – Apreciar e julgar as contas do Conselho Deliberativo;
- II – Votar plano diretor e orçamento anual;
- III – Eleger os membros efetivos e suplentes dos Conselhos Deliberativos e Fiscal.

**4. Deliberações:**

Às 09:30h. (nove horas e trinta minutos), em segunda chamada, é dada abertura pelo Síndico, Sr. Diovane Carmona Santos que convida para secretariar a Srª. Jusciana da Silva Dias Costa, o Condômino Sr. Marcilio Guerra para presidir a mesa e o Condômino Sr. Helio Tarcio Michel Henriques representando interinamente o Conselho Fiscal não houve manifestações contrárias.

Após a leitura do Edital pelo Presidente da mesa, foi concedida a palavra ao Sr. Marcilio Guerra que fez breves considerações sobre o relatório lembrando que, conforme Estatuto Social, as prestações de contas foram submetidas a aprovação na próxima Assembleia Ordinária que ocorreu em março de 2017.

Em seguida foram iniciados os debates:

O presidente da mesa Sr. Marcilio Guerra dá início a assembleia fazendo a leitura da ata da assembleia publicado em edital no jornal.

O Helio Tarcio como conselheiro fiscal faz um breve relato sobre a prestação de contas, caso cada condominino tenha dúvidas procurar a Administração do condomínio.

Em seguida o Presidente Marcilio concede a palavra para a Srª. Vanda Lucia para apresentação do seu plano diretor.



Sr<sup>a</sup>. Vanda Lucia faz um breve relato sobre o seu plano diretor. Ela quer trabalhar a favor do condominio, e não é a favor de voto com procuração e pretende trabalhar com transparencia perante aos condominios.

O Senhor Presidente dá abertura as perguntas referente ao plano da Sr<sup>a</sup>. Vanda Lucia.

Sr. Wanderson faz uma pergunta a Sr<sup>a</sup>. Vanda o que pretende fazer para motivar os condominios a participar mais das assembleias.

Sr<sup>a</sup>. Vanda responde: fazer com que os condominios se unao mais atraves de eventos .

Sr<sup>a</sup>. Vanda relata que não foi passado o procedimento da eleição e a mesma fala que não está preparada na assembléia em relação a procedimentos.

O Sr<sup>o</sup>. Luiz Carlos dá uma sugestão para que os candidados antes das eleições informem seu planejamento.

O Presidente Sr. Marcilio Guerra fala que no decorrer dos anos aqui fez um breve relato que as chapas deveriam fazer um programa e repassar ao condominios antes das eleições.

Presidente deu a palavra para o Sr. Diovane Carmona e o mesmo relata sobre o planejamento dele, pois diz que não tem procedimento, mas sim ideias para o condominino e melhoria do mesmo.

E chama os condominios presentes a participar e dar ideias para melhoria do condominio. Fala também que a aula de Zumba foi suspensa devido as financias do condominio.

O Senhor Presidente dar abertura a votoção.

Sr<sup>a</sup> Vanda Lucia relata que quer a apuração sobre as procurações se realmente estão validas.

O Sr Presidente explica sobre as procurações.

A Sr<sup>a</sup> Vanda Lucia quer que seja minuciosa a conferencia das procurações com os que estão presentes.

O Presidente faz o chamado de quem está presente e deu as procurações.

Os condominios querem que a contagem seja feita agora.

O Presidente Sr Marcilio Guerra acharia ter mais chapas é mais democratico. E quem quizer participar do condominio esteja a vontade, pois melhorias são aceitas .

O Presidente lê os inscritos das chapas:

Chapa 1

Conselho Deliberativo:

Sindico: Diovane Carmona Santos;

1º Sub- Síndico: Helio Tarcio Michel Henrique;

2º Subsindico: Helio Reis;

3º Subsindico: Janduy Alves de Souza;

Conselho Fiscal:

Coordenador: Vitorio Visacro;





2º Conselheiro: Rosalino de Souza Pinto;  
3º Conselheiro: Ronaldo Magalhaes Henrique;  
1º Suplente: Mauro Roberto Correa da Silva  
2º Suplente: Rodrigo Ricardo

Chapa2

Conselho Deliberativo:

Sindico: Vanda Lucia Caldeira Nogueira;  
1º Sub- Síndico: Wanderson de Souza Cleres;  
2º Subsindico: Walter Guilherme dos Santos Silva;  
3º Subsindico: Djalma Lucio Ribeiro;

Conselho Fiscal:

Coordenador: Cassius Clay Duarte;  
2º Conselheiro: Amauri Soares de Souza;  
3º Conselheiro: Nelson de Oliveira Campos Junior;  
1º Suplente: Edna Geralda Silva Sampaio;  
2º Suplente: Leonardo de Assis Morais

O Sr Eduardo Alves quer saber da remuneração que o síndico tem e o Presidente lembra que não tem remuneração e sim a isenção do condômino e o mesmo só pode ser reeleito uma vez.

Os Condôminos reclamam que não há renovação.

O Sr Leonardo quer saber se irá ter aumento nos boletos, pois os mesmos não foram liberados, Diovane explica que está analisando.

Srª Vanda Lucia relata não ter sido passado a lista de inadimplentes.

O Presidente fez a contagem de votos presenciais:

Chapa 1 tem três votos presenciais e votos através de procurações são 106 votos

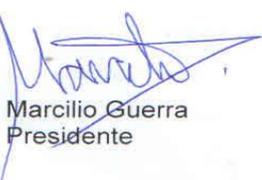
Chapa 2 tem 34 votos presenciais e 42 votos através de procurações;

Através de solicitação da Srª Vanda Lucia deve ser estudado uma reforma do estatuto em relação ao período eleitoral, dando mais tempo as chapas.

Apos apuração de votos fica eleita a chapa 1 com 109 votos e a chapa 2, não eleita com 76 votos.

#### 5. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, o Presidente declara encerrada a Assembleia, às 10:45h(dez horas e quarenta e cinco minutos), após digitação, leitura e aprovação da presente ata, que segue assinada pelo Presidente da mesa, Síndicos, Secretário e duas testemunhas. Quanto aos demais presentes, assinaram a lista de presença, em livro próprio. Ibirité, 30 de abril de 2017.

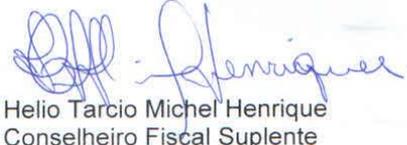
  
Marcilio Guerra  
Presidente

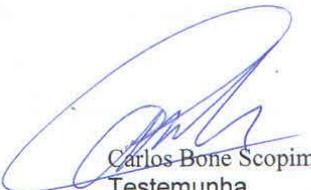
  
Jusciana da Silva Dias Costa  
Secretário



Quintas Da  
Jangada

  
Diovane Carmona Santos  
Sindico

  
Helio Tarcio Michel Henrique  
Conselheiro Fiscal Suplente

  
Carlos Bone Scopim  
Testemunha

  
Leonardo de Azeiteiro  
Testemunha



REGISTRO DE T. DOCUMENTOS E CIVIL P. JURIDICAS DE IBIRITE

CNPJ: 26.046.623/0001-99  
Rua José Alves dos Anjos 61, sl. 04, 1º andar - ALVORADA  
Fone: (31)3521-3887  
Jacqueline Dayse Venancio Reis de Riego Nick - Oficial de Registros  
PROTOCOLO Nº 17922 REG Nº 3464 - LIV 43-A - PAG 73 -AV Nº 51

Ipirite, MG, 02 de junho de 2017  
Jacqueline Dayse Venancio Reis de Riego Nick - Oficial

Despesas	Emolumentos	Recompa	TFJ	Total
	120,83	7,22	42,71	170,76

Órgão Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça  
REGISTRO DE T. DOCUMENTOS E CIVIL P. JURIDICAS DE IBIRITE  
Selo Número: BK28024  
Código: 2321.4070.9248.7798  
Valor de atos: 7 / Emol: 128,05 TFJ: 42,71 Total: 170,76  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>