



CIRCULAR 005/2019
CONSELHO DELIBERATIVO

Ibirité, 12 de Julho de 2019

Senhores Condôminos:

Venho através desta, enviar cópia do resultado da última Assembleia Geral Ordinária realizada em 28 de Abril de 2019.

Em resumo, se elege os membros efetivos e suplentes dos Conselhos Deliberativo e Fiscal da Chapa Única.

Atenciosamente,
Rodrigo Ricardo – Síndico



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA JANGADA 2ª. E 3ª. SEÇÕES

1. Local, data e horário:

1.1. No Centro Administrativo do Condomínio Quintas da Jangada, situado na Alameda da Jangada, nº 01, Condomínio Quintas da Jangada, Ibirité/MG, no dia 28 (vinte e oito) de abril de 2019 (dois mil e dezenove), em segunda chamada.

2. Presenças:

2.1. Presentes os condôminos, proprietários e moradores do Condomínio Quintas da Jangada, conforme lista de presença devidamente assinada em livro próprio.

3. Ordem do Dia:

3.1. Deliberar a respeito dos assuntos colocados em pauta, de acordo com Edital de Convocação divulgado aos Condôminos através de carta ou e-mail, fixado em quadro de avisos e devidamente publicado no Jornal Hoje em dia de 28 (vinte e oito) de Março de 2019 (dois mil e dezenove), nos termos estatutários em vigor, a saber:

- I –Apreciar e julgar as contas do Conselho Deliberativo e Síndico;
- II –Discutir e votar o plano diretor e orçamento anual;
- III-Eleger os membros efetivos e suplentes dos Conselhos Deliberativo e Fiscal;

4. Deliberações:

Às 09:44h. (nove horas e quarenta e quatro minutos), em segunda chamada, é dada abertura pelo Sub Síndico, Sr. Helio Tarcio Michel Henriques que convida o Sr. Hélio Antonio Dos Reis para presidir os trabalhos e para secretariar a Srta. Daiane Cardoso Rocha, ambos aceitos a unanimidade.

O presidente da mesa inicia-se com a leitura do Edital publicado em 28 de Março 2019, em sequência o mesmo faz a leitura da errata publicada em 05 de abril 2019, ambos publicado no site do Condomínio além do envio eletrônico e fixação em quadro de aviso do Condomínio, foi concedida a palavra ao Sr. Helio Tarcio Michel Henriques que informou que o Conselho Fiscal tem acompanhado todas as contas e que regularmente conferiram os documentos, achando tudo em ordem e normalidade, e a documentação está disponível para os condôminos através de agendamento com a administração, desta forma considerando aprovadas as contas. Colocada em votação as contas foram aprovadas por 66 (Sessenta e seis) votos dos presentes.

Em seguida o Sr. Helio Tarcio Michel Henriques comenta a proposta do Orçamento Anual que aprovada por 66 (Sessenta e seis) votos dos presentes, conforme os seguintes termos:

Considerando as receitas do primeiro trimestre de 2019, decide-se por manter as ações de conservação, limpeza e melhoria dos espaços e vias públicas,



Loyola M. Domraquitti da Silva
Escritor(a) Autorizada

Daiane Cardoso Rocha



bem como o aprimoramento contínuo dos serviços de segurança e portaria, ressaltando que os dois últimos itens permanecerão sendo fornecidos por empresa terceirizadas.

Prosseguindo os trabalhos O Sr. Helio Tarcio Michel Henriques informou o Plano Diretor que colocado em votação é aprovado por 66 (Sessenta e seis) votos dos presentes, conforme abaixo:

“Manutenção do patrimônio já existente, com adoção de melhorias que forem necessárias a sua preservação.”

“Atender as demandas dos Condôminos, dentro das atribuições estatutárias concedidas ao Conselho Deliberativo.”

Em seguida a palavra é concedida ao Sr. Rodrigo Ricardo que informa sobre o processo eletivo e apresenta os integrantes da única chapa inscrita:

Conselho Deliberativo:

Síndico: Rodrigo Ricardo, CPF 817.481.326-87

1° Subsíndico: Marcilio Guerra Moreira, CPF 098.096.607-82

2° Subsíndico: Gilson Dumont Oliveira Junior, CPF 014.535.926-36

3° Subsíndico: Helio Tarcio Michel Henriques, CPF 014.790.196-07

Conselho Fiscal:

Coordenador: Roberto de Figueiredo Teixeira, CPF 014.439.416-20

2° Conselheiro: Luiz Cirilo Goncalves, CPF 278.971.416-91

3° Conselheiro: Maria Lucia Ferraz de Moura, CPF 013.772.926-06

1° Suplente: Valdir Francisco Moreira, CPF 478.183.876-68

2° Suplente: Ronaldo Magalhaes Henriques, CPF 391.460.576-68

Em seguida surgiu questionamentos sobre as procurações em Assembleias Gerais e sobre o processo eletivo, o presidente da mesa fez a leitura do Artigo Artigo 17º onde informa que nas Assembleias Gerais, o Condômino com direito a voto poderá ser representado por Procurador, desde que este último apresente, ao Presidente da Assembleia, a devida Procuração, com firma reconhecida em Cartório, sendo que o procurador assinará, inclusive, o livro de presença em nome da (s) pessoa (s) que representa. Logo em seguida realizou a leitura do Artigo 40 do Inciso I ao IX.

Em sequência o Sr. Cassius Clay juntamente com a Sra. Vanda Lucia Caldeira conferiram as procurações, e o Sr. Rodrigo Ricardo convidou todos os condôminos presentes para uma revisão do Estatuto Social. Será enviado um comunicado para os demais condomínios sobre o assunto.

O Sr. Helio Antonio dos Reis coloca em votação a eleição para eleger os membros efetivos e suplentes dos Conselhos Deliberativo e Fiscal e a única chapa inscrita e eleita pela Assembleia Geral por 70 (Setenta) votos dos presentes sendo que tal chapa será empossada em 01 de Junho de 2019 a saber:




Lorena M. Donizetti da Silva
Escrivente Autorizada





Rodrigo Ricardo



2

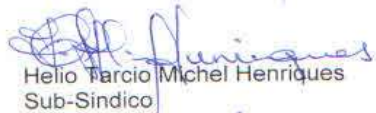


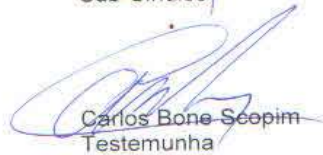
5. Encerramento:

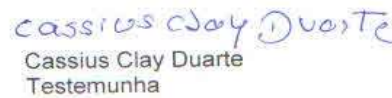
Nada mais havendo a tratar, o Presidente declara encerrada a Assembleia, às 10:50(dez horas e cinquenta minutos), após digitação, leitura e aprovação da presente ata, que segue assinada pelo Presidente da mesa, Síndicos, Secretário e duas testemunhas. Quanto aos demais presentes, assinam a lista de presença, em livro próprio. Ibirité, 28 de Abril de 2019.


Hélio Antônio dos Reis
Presidente


Daiane Cardoso Rocha
Secretária


Helio Tarcio Michel Henriques
Sub-Síndico


Carlos Bone Scopim
Testemunha


Cassius Clay Duarte
Testemunha

REGISTRO DE T. DOCUMENTOS E CIVIL P. JURÍDICAS DE IBIRITÉ
Jacqueline Dayse Venancio Reis de Riego Nick - Oficial de Registro
João Alves dos Anjos S1, sl. 04, 1º andar - ALVORADA
Fone: (31)3521-3887

Codigo 8101-0 8001-8 8101-8		Total		
UNI	1	1	4	8

PROTOCOLO Nº 21902 REG Nº 3484 - LIV 83-A - PÁG 274 - AV Nº 77
Ibirité, MG, 02 de abril de 2019.
Jacqueline Dayse Venancio Reis de Riego Nick - Oficial

Despesas	Emolumento	ISS	Recompê	TFJ	Total
	140,81	7,47	8,46	49,20	205,94

Posto Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça
REGISTRO DE T. DOCUMENTOS E CIVIL P.
JURÍDICAS DE IBIRITÉ
Número: CNL49804 - Cod. Seg.: 9590.0647.9439.0405
Número atos: 8 / Email: 149.27.TFJ@trj49.20 Total: 158,47
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Lorena M. Domingutti da Silva
Escritora Autorizada