



CIRCULAR 001/2016
CONSELHO DELIBERATIVO

Ibirité, 08 de janeiro de 2016

Senhores Condôminos:

Tendo em vista a disposição estatutária, sirvo-me da presente para encaminhar-lhes a prestação de contas referente ao mês de Dezembro de 2015. Conforme determina nosso Estatuto Social, a referida movimentação financeira é toda gerenciada pelo Conselho Deliberativo, em contas-correntes de titularidade do próprio Condomínio.

Outrossim, ratificamos que o Conselho Fiscal tem acesso a todos os documentos bancários, fiscais, cópias de todos os cheques emitidos, comprovantes de todos os créditos e débitos e faz, regularmente, a conferência de tais documentos, em nome dos Condôminos os quais representa.

Portanto, segue, anexo, o breve relatório para conhecimento de todos.

Sem mais para o momento,

Condomínio Quintas da Jangada
Diovane Carmona - Síndico



CIRCULAR 001/2016
CONSELHO DELIBERATIVO

CONDOMÍNIO QUINTAS DA JANGADA - CNPJ 22.735.088/0001-22			
Dezembro de 2015			
DESPESAS DO MÊS		Observações	
1 CONTA		Quant. de Adimplentes (anterior à 90 dias)	255
1 PESSOAL		Quant. de Inadimplentes (anterior à 90 dias)	109
101 SALÁRIOS	R\$ 11.303,27	Porcentagem de Área Adimplentes (90 dias)	70,0549%
102 INSS	R\$ 9.011,76	Porcentagem de Área Inadimplentes (90 dias)	29,9451%
103 VALE TRANSPORTE / TICKET ALIMENTAÇÃO / ESTAC.	R\$ 1.968,20		
104 FGTS / PIS / CONTR. SINDICAL / IRRF	R\$ 4.746,91	Quant. de Imóveis Adimplentes (Geral)	247
105 CESTAS BÁS / ALIMENT / TREINAMENTO	R\$ 1.016,40	Porcentagem de Adimplentes (Geral)	67,8571%
106 UNIFORME / EXAME ADM / DEMIS	R\$ 25,00		
2 ADMINISTRATIVA		Rendimentos de aplicações	R\$ 4,67
201 MAT. ESCRITÓRIO	R\$ 1.385,55	Saldo bancário (todas as contas)	R\$ 118.772,18
202 COPASA ADMINISTRACAO/PORTARIA	R\$ 116,96	Saldo moeda corrente	R\$ 295,34
203 COPASA PRACAS	R\$ 121,40		
204 TELEFONE ADMINISTRACAO	R\$ 530,05		
205 TELEFONE PORTARIA	R\$ 520,18		
206 CEMIG ADMINISTRACAO/PORTARIA	R\$ 1.008,86		
207 CEMIG PRACAS	R\$ 383,22		
208 CORREIO / XEROX / IMPRESSOES / CARTÓRIO	R\$ 1.225,20		
209 MAT. COZINHA / LIMPEZA	R\$ 642,38		
3 DESP OPERACIONAIS		Imoveis HABILITADOS à restituição: 252	
301 COMBUSTÍVEL	R\$ 240,44	SALDO RESTITUIÇÃO DO MURO	
302 MÃO DE OBRA TERCEIROS	R\$ 2.718,00	A Restituir: 107 imoveis	R\$ 35.310,00
303 HONORÁRIOS DE ADVOGADOS	R\$ 682,86		
304 DESP BANCÁRIAS	R\$ 1.640,24		
305 MAT. EXPEDIENTE / MOBILIARIO	R\$ 0,00		
306 PEQ. REPAROS / MANUTENÇÃO	R\$ 234,00		
307 DESPESAS DE COBR.JUSTIÇA / AÇÕES	R\$ 103,93		
308 MATERIAIS P/ MANUT. DAS RUAS, PRAÇAS E JARDINS	R\$ 524,10		
309 IPTU (LOTES) - 04 UNIDADES	R\$ 0,00		
310 PROJ. TOP. LOTES 58 e 59	R\$ 0,00		
311 WEBSITE/ASSEMBLÉIAS/REUNIÕES	R\$ 205,87		
312 SINALIZAÇÃO / TRÁNSITO	R\$ 900,00		
313 PORTARIA / IDENTIFICACAO	R\$ 0,00		
314 CONTABILIDADE	R\$ 788,00		
315 HONORÁRIOS DE ÊXITO	R\$ 5.014,35		
316 DESP. VEÍCULOS / ANTECIPAÇÃO CONTRATUAL	R\$ 2.500,00	Saldo Obras: Ruas, Portaria e Praças	R\$ 2.557,33
4 DIVERSOS			
401 PORTARIA	R\$ 26.059,89		
402 VIGILÂNCIA	R\$ 38.788,65		
403 INSS RETENÇÃO	R\$ 7.903,74		
404 CONTR.FED. (RETENÇÕES) / ISSQN	R\$ 5.525,45		
405 DIFERENÇA DE DISSÍDIO COLETIVO TERCEIRIZADAS	R\$ 0,00		
5 13º, FÉRIAS E RESCISÕES			
501 13.º FÉRIAS E RESCISÕES	R\$ 10.550,32		
6 DEVOLUCOES, VALORES PAGOS A MAIOR			
	R\$ 0,00		
7 DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS (outras)			
	R\$ 23.477,77		
8 DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS (festas)			
	R\$ 0,00		
9 DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS (muro)			
	R\$ 1.469,26		
TOTAL DESPESAS (ordinário + extraordinário)			R\$ 163.332,21
RECEITAS DO MÊS			
1 CONTA ORDINÁRIA			
101 RECIBOS EMITIDOS	R\$	148.756,33	100,0000%
102 RECIBOS PAGOS	R\$	109.139,73	73,3681%
103 * NÃO PAGOS	R\$	39.616,60	26,6319%
104 RECEBIMENTOS DE ATRASADOS E JUROS	R\$	8.941,79	6,0110%
105 ANTECIPAÇÃO DE PGTO	R\$	9.500,00	6,3863%
TOTAL ORDINÁRIO		R\$ 127.581,52	
2 CONTA EXTRAORDINÁRIA			
201 RECEBIMENTOS ATRAS. MURO PRIMEIRA CHAMADA			0,0000%
202 RECEBIMENTOS ATRAS. MURO CHAMADA EXTRA			0,0000%
203 RECEBIMENTOS EXTRAORDINÁRIOS MURO/CFTV E EXPANSÃO ADM.	R\$	13.793,64	9,2726%
TOTAL EXTRAORDINÁRIO		R\$ 13.793,64	
TOTAL DE RECEBIMENTOS DO MÊS			R\$ 141.375,16

Ibirité, 05 de janeiro de 2016.