

O QUINTAS NAS QUINTAS

Informativo quinzenal do Condomínio Quintas da Jangada

(Disponível no site www.quintasdajangada.com.br e nos E-mail's cadastrados)

Edição No. 002 / 10 - Quinta-feira , 24 / 06 / 2.010

Conheça seu Condomínio :

Além do Síndico e dos dois Sub-Síndicos que compõem o Conselho Deliberativo, a Gestão do Condomínio é também exercida pelo Conselho Fiscal, atualmente composto pelos Condôminos:

Rodrigo S. de Moura Nunes, Thales Lobato dos S. Filho e Rodrigo Ricardo.

A equipe de empregados próprios do Condomínio, é composta por dois grupos, a saber :

1 - Administração e Secretaria :



Paul Anderson / Assistente - Camila - Eva Aparecida

Essa equipe está à sua disposição para consultas e informações, no horário comercial, de

segunda à sexta e aos sábados, até às 12:00 horas.

Tel.: 3521: 1807

2 – Manutenção e Obras :



Anivair - Lúcio - Dionísio - Edson (Supervisor) - José Maria

No próximo número você receberá informações sobre as equipes de colaboradores terceirizados..

Obras :

Foram iniciadas no dia 16 / 06, as obras de recuperação de alguns pontos do calçamento da Alameda Cassiterita. A equipe acima, que estagiou e participou como auxiliar, nos serviços de recuperação do calçamento da Alameda da Jangada, já concluídos,

irá ser a responsável direta por essa obra, sem necessidade de contratação de terceiros. Com essa política, estamos proporcionando melhor desenvolvimento e capacitação à nossos colaboradores e economia de recursos para o Condomínio.

Paisagismo, Jardinagem, Pomar e Meio Ambiente.

Você já pensou em ter um pomar em casa ? É um privilégio pois, além de colhermos frutas frescas, atraímos a presença e companhia de diversos pássaros. Mesmo tendo espaço reduzido, podemos plantar muitas árvores frutíferas como a Pitanga, a Goiaba, a Laranja, etc., pois elas possuem raízes pequenas. Algumas como Acerola, Romã, Pitanga, Limão e

Jabuticaba, podem até ser cultivadas em vasos.

Um dos itens mais importantes no cultivo de árvores frutíferas é a iluminação natural. É preciso observar a quantidade de luz que a planta recebe e durante quantas horas por dia. Caso o sol não incida sobre a planta, ela pode até resistir, mas não produzirá nenhum fruto.

(Colaboração de Roberto Figueiredo Teixeira)

Acesso de Visitantes

Depois de alguns desencontros, nessa primeira fase de ajuste dos serviços de identificação de visitantes, na Portaria, estamos informando que foram tomadas as medidas apropriadas de facilitação ao ingresso dos mesmos, conforme solicitação de vários Condôminos.

Assim, a partir de agora, nos casos em que eventualmente não houve a autorização prévia do Condômino, para acesso do Visitante, os Porteiros estão autorizados e instruídos a entrarem em contato com o Condômino procurado, através do telefone fixo de sua residência, confirmando se o Visitante em questão está autorizado a ingressar no Condomínio.

Reforma do Estatuto

Conforme cronograma aprovado, a Comissão de Revisão do Estatuto está trabalhando no período de 21 / 06 a 11 / 07, nas sugestões apresentadas pelos Condôminos, quando então remeterá novamente para análise de todos, uma segunda

Recenseamento IBGE

Foi concluída no início de junho, a primeira fase do Recenseamento realizado pelo IBGE, no Quintas da Jangada. Foram cadastrados os endereços, através de computador e

Esgoto à céu aberto

Conforme Circular 013 / 2010, do Conselho Deliberativo, há um esgoto à céu aberto, correndo pela rua Itapoá, gerando mau cheiro e incômodos diversos, bem em frente à

Essas ligações para o telefone fixo do Condômino, serão feitas sem qualquer ônus para ninguém.

Contudo, caso o Condômino não tenha telefone fixo em sua propriedade e seja necessário ligar para seus telefones celulares, essas ligações serão feitas "a cobrar".

Assim, é importante que todos os Condôminos cadastrem na Secretaria os telefones fixos de suas residências, aqui no Quintas da Jangada, ou seus telefones celulares, para que esses contatos possam ser efetivados, quando necessário.

O Condomínio deseja que nossos Associados recebam seus convidados sem qualquer dificuldade.

Minuta, com a incorporação das propostas formuladas até o dia 20 / 06.

Informaremos os passos das novas etapas.

GPS, não sendo necessária, por enquanto, a presença dos moradores.

Nas fases seguintes, provavelmente, o IBGE irá comunicar suas novas necessidades.

Portaria de acesso ao Condomínio. Mesmo não estando esse esgoto poluindo os lagos da Portaria o Condomínio tem tentado resolver essa questão junto aos Órgãos

responsáveis, como Secretaria Municipal de Meio Ambiente e
Municipal de Obras, Secretaria Copasa.



Terça-feira, dia 22 / 06, o síndico Gilson Silva, foi recebido pelo Sr. Prefeito de Ibirité, que informou estar essa Obra, em fase final de licitação e que, em breve, esse problema estará resolvido.

A Obra faz parte do “Programa de Ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário do Bairro Lago Azul”.

Vamos esperar e torcer para a rápida conclusão dessa Obra !



Participe com suas sugestões e críticas, na montagem desse Informativo, através do E-mail: informativo.quintasdajangada@gmail.com

MDB/.