

# O QUINTAS NAS QUINTAS

*Informativo quínzenal do Condomínio Quintas da Jangada*

( Disponível no site [www.quintasdajangada.com.br](http://www.quintasdajangada.com.br) e nos E-mail's cadastrados )

Edição No. 003 / 10 - Quinta-feira , 08 / 07 / 2.010

## **Conheça seu Condomínio :**

Além das equipes de colaboradores próprios, a Administração do Condomínio é auxiliada por equipes de colaboradores contratados e/ou terceirizados, a saber :

A - Dois escritórios de Advocacia.

( Na próxima Edição, informaremos sobre as Ações Judiciais em curso ) .

B - Uma advogada, que presta consultoria jurídica ao síndico, em questões do dia-a-dia.

C - Uma equipe composta por 8 Porteiros, que se revezam em regime de turno, durante 24 hs..

D - Uma equipe composta por 4 Vigilantes, que se revezam em regime de turno durante 24 hs.. Nesse contrato, está incluída a utilização de uma moto.

## **Perfil de ocupação do Condomínio:**

Nosso Condomínio apresenta hoje, o seguinte perfil de sua ocupação :

- \* 98 imóveis como moradia fixa (sem contar as moradias dos caseiros ).
- \* 50 imóveis utilizados somente nos fins de semana.
- \* 80 lotes vagos não ocupados.

\* 01 área remanescente.

\* 01 imóvel pertencente ao Condomínio

Obs.: Esses números retratam o perfil “*por proprietário*” sendo, portanto, ligeiramente maior, o número de imóveis “*por unidade*” .

## **Identificação digital :**

Encontra-se em fase final de testes e ajustes, o sistema de Identificação Digital, implantado na Portaria do Condomínio.

As falhas existentes e suas conseqüentes adequações, estão sendo devidamente estudadas e corrigidas. O sistema precisa ser testado em sua plenitude e suas disfunções devem ser reportadas pelos Condôminos, à Secretaria.

Assim, conforme já solicitado, voltamos a pedir aos Condôminos que incentivem seus familiares e/ou pessoas autorizadas a ingressarem no Condomínio, a comparecerem à Secretaria, para providenciar sua identificação digital, que muito facilitará o ingresso de todos, para seu maior conforto e agilidade.

Até o presente, somente 1/3 das pessoas autorizadas, providenciaram sua Identificação Digital. E, como observado acima, o sistema precisa ser testado em sua plenitude.

## Revisão do Estatuto

Lembramos à todos que, conforme cronograma estabelecido, no próximo dia 13/07, a Comissão encarregada de coordenar a reforma do Estatuto, estará divulgando a segunda Minuta, com as sugestões enviadas pelos Condôminos que quiseram participar dessa etapa. De 14 / 07 a 31 / 07, os Condôminos têm nova oportunidade para apresentar suas sugestões para o aperfeiçoamento dessa Minuta.

Lembramos que, encerrada essa etapa no dia 31 / 07, a Minuta definitiva será levada à votação, na Assembléia Extraordinária, já marcada para o dia 22 / 08. Você está sendo convidado a participar desse importante Projeto, que comandará a vida futura de nosso Condomínio. Esse é o momento!

## Invasões na área do Condomínio :

Nestes meses de muito vento, têm ocorrido algumas invasões do Condomínio, por jovens que tentam recuperar suas pipas que se perdem pelos céus. . .

Essas invasões, geralmente acontecem através de abertura de pequenos buracos na estrutura do muro, ou mesmo, por artifícios de transposição da cerca dentada de aço, instalada ao longo de todo o perímetro.

Pedimos aos Condôminos que acionem a Vigilância, logo que percebam alguma irregularidade nesse sentido. O muro que circunda a área do Condomínio, apesar de sua solidez e de sua altura, não se constitui como uma barreira intransponível, à toda a prova.

Assim, é importante que todos mantenham sua vigilância e ajudem a dificultar ao máximo, essas tentativas de invasão.

## Paisagismo, Jardinagem e Meio Ambiente :

Parece fácil escolher uma espécie para plantar, mas essa não é uma tarefa tão simples assim. Recomendamos buscar uma orientação com profissionais especializados. Conheça os aspectos de uma árvore antes de escolhê-la e de plantá-la.

- 1) **Sistema radicular** – As espécies mais indicadas para arborização urbana são aquelas que apresentam sistema radicular pivotante e profundo, ou seja, raiz com crescimento para baixo, conhecida também como raiz de pinhão. Caso contrário, tendem a quebrar a calçada podendo inclusive ocasionar acidentes;
- 2) **Copa** – o formato e a dimensão da copa devem ser compatíveis com o local do plantio e permitir o livre trânsito de veículos e não devem entrar em conflito com a fiação aérea e as placas indicativas;
- 3) **Crescimento** – o tamanho da árvore precisa estar de acordo com o espaço físico; logo prefira utilizar plantas com crescimento regular.
- 4) **Folhas** – verifique o tamanho e a textura das folhas para evitar o entupimento de calhas e bueiros;
- 5) **Frutos** – árvores que produzam frutos grandes e carnosos em

- 6) vias publicas podem causar acidentes com pedestres e veículos. O ideal são aquelas que produzem frutos pequenos que atraem pássaros;
- 7) **Princípios tóxicos** – evite árvores consideradas tóxicas, pois elas podem ser prejudiciais à saúde das pessoas e dos animais;
- 8) **Resistência a pragas e doenças** – quanto mais resistentes melhor, pois dispensam a utilização de produtos químicos que podem comprometer a saúde das pessoas. É necessário também, que as espécies se adaptem ao clima da região.

(Colaboração de Roberto Figueiredo Teixeira )

**Ajude a preservar a limpeza do Condomínio, não descartando lixo ou materiais diversos, em lotes vagos, ou nas calçadas.**

Participe com suas sugestões e críticas, na montagem desse Informativo, através do E-mail: [informativo.quintasdajangada@gmail.com](mailto:informativo.quintasdajangada@gmail.com)

MDB/.