

# O QUINTAS NAS QUINTAS

*Informativo quínzenal do Condomínio Quintas da Jangada*

( Disponível no site [www.quintasdajangada.com.br](http://www.quintasdajangada.com.br) e nos E-mail's cadastrados )

Edição No. 005 / 10 - Quinta-feira , 05 / 08 / 2.010

## **Revisão do Estatuto**

A segunda Minuta do Projeto de Revisão do Estatuto, com as sugestões finais dos Condôminos, já está em poder da Comissão Coordenadora. A redação definitiva será colocada em votação na Assembléia Geral Extraordinária, que já está marcada para o próximo dia **22 de agosto**, domingo.

A aprovação desse novo Estatuto, elaborado com a participação de todos que o desejaram e que representa um grande avanço normativo em nosso Condomínio, necessita da votação da maioria absoluta dos Condôminos, isto é, precisa do comparecimento de metade mais 1, de todos os Condôminos com direito a voto.

Assim, é de fundamental importância que grande número de Condôminos compareça à Assembléia acima, ou que se faça representar através de Procuração outorgada a amigos ou vizinhos. A Procuração deve estar assinada pelo proprietário, com firma reconhecida, delegando poderes para sua representação.

**O modelo dessa Procuração pode ser este que transcrevemos abaixo:**

### **Procuração**

Pela presente, o abaixo assinado \_\_\_\_\_ Identidade nº. \_\_\_\_\_ proprietário do(s) lote(s) nº. \_\_\_\_\_ da Quadra nº. \_\_\_\_\_ situado (s) à Alameda \_\_\_\_\_ nº. \_\_\_\_\_, Condomínio Quintas da Jangada, Ibirité / MG, nomeia e constitui seu bastante Procurador, o Sr. \_\_\_\_\_ Identidade nº. \_\_\_\_\_, com poderes específicos de representá-lo na Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Quintas da Jangada que será realizada no dia 22 / 08 / 2010, para votação do novo Estatuto Social do referido Condomínio, outorgando ao procurador todos os poderes necessários à efetiva representação, inclusive o de direito a voto.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ / 08 / 2010.

Ass.: \_\_\_\_\_  
( firma reconhecida )

## Censo IBGE 2010

Conforme noticiamos na Edição 002 / 10, o IBGE realizará o Censo 2010, visitando as residências do Condomínio a partir deste mês de agosto. Os recenseadores estarão devidamente identificados com crachá, colete, boné e computador de bolso. Qualquer dúvida poderá ser esclarecida diretamente através do telefone gratuito 0800-7218181 ou em consulta ao site [www.ibge.gov.br/censo2010](http://www.ibge.gov.br/censo2010).

## Curiosidade

Veja como era nosso Condomínio um pouco antes de seu lançamento, no início dos anos 70, com algumas das atuais ruas já basicamente delineadas e sem qualquer vizinhança. O traçado original, um tanto diferente do atual, previa uma rua margeando toda a Lagoa, no limite da área da Petrobrás.



## Funcionamento da Secretaria nos fins de semana

Atendendo a reivindicações de alguns Condôminos, principalmente daqueles que não moram no Condomínio, informamos que a partir do próximo fim de semana, dias 7 e 8 de agosto, a Secretaria do Condomínio estará também funcionando aos sábados e domingos nos seguintes horários :

- \* Aos sábados : durante todo o dia
- \* Aos domingos : na parte da tarde, de 13:00 às 17:00 h.

Agora, todos os Condôminos e as pessoas por eles autorizadas, poderão realizar sem dificuldade seu **cadastro biométrico**. Além de facilitar para todos o acesso ao Condomínio, esse cadastramento é também importante para o próprio

funcionamento da Portaria, na medida em que libera um dos Porteiros para outros atendimentos, como telefone, recepção de cargas e materiais pelo Portão B, etc.

Sobre a Portaria, lembramos aos Condôminos que é obrigatório o registro prévio, na Portaria, dos nomes de seus eventuais convidados, que não têm autorização permanente para ingressar no Condomínio. A autorização para consulta telefônica ao Condômino (Edição 002 / 10), é uma ação para ser utilizada em casos de exceção, não devendo se transformar em rotina . . .

### **Festa das Crianças**

Vem aí o próximo CAFÉ COM O SÍNDICO, a realizar-se no dia 21 / 08 / 2010, sábado, às 17:00 h, no Centro Administrativo. Todos os Condôminos, Condôminas e filhos menores estão convidados a participar.

A pauta será nossa próxima **Festa das Crianças**, prevista para o mês de outubro. Queremos ouvir suas sugestões, por isso, contamos com o maior número possível de participantes - inclusive as crianças – para quem serão servidas deliciosas guloseimas.

Contamos com a presença de todos!

### **Paisagismo, Jardinagem e Meio Ambiente :**

#### Planejamento do Pomar ( 1ª. Parte )

**Localização do pomar** – Como já falamos anteriormente, o sol é imprescindível para o bom desenvolvimento da planta e conseqüentemente dos frutos, não devendo ter sombreamento em nenhuma delas. Para isto, é mais adequado que as plantas maiores sejam plantadas nas beiradas, de acordo com o sol e as menores localizadas no meio. Também se recomenda que o pomar seja localizado em terreno voltado para a face norte, já que oferece mais luz e maior calor. O lado sul, normalmente, favorece os ventos frios, que são prejudiciais às frutíferas, como também derrubam as flores, afugentam as abelhas e outros insetos, prejudicando a polinização. Se não houver outro jeito, a solução é improvisar quebra-ventos, se possível naturais.

**Dimensão** – a dimensão do pomar é importantíssima. Na maioria das vezes, quem vai criar um pomar não atenta para este detalhe, que é a primeira coisa que deve ser olhada. Em um pomar doméstico, normalmente as frutíferas não atingem o mesmo porte do cultivo comercial, no entanto, ao escolher a espécie a ser plantada, deve-se dar uma olhada na tabela de tamanho, para estabelecer o quanto deve-se destinar a árvore escolhida. Ex.: Acerola 3 x 3 metros, portanto, deveremos ter um espaço mínimo necessário de 9m<sup>2</sup>.

**Clima** – as frutíferas são classificadas em tropicais, subtropicais e temperadas. Deve-se atentar para as exigências de cada uma, já que quando plantadas em condições adversas, a produção de frutos cai muito.

(Colaboração de Roberto de Figueiredo Teixeira – Continua na próxima Edição).

Informativo : [informativo.quintasdajangada@gmail.com](mailto:informativo.quintasdajangada@gmail.com)  
MDB/.