

O QUINTAS NAS QUINTAS

*Informativo quínzenal do Condomínio
Quintas da Jangada*

(Disponível no site www.quintasdajangada.com.br e nos e-mail's cadastrados)

Edição Nº. 006 / 10 - Quinta-feira 19 / 08 / 2010

REVISÃO DO ESTATUTO

Tendo em vista o andamento dos trabalhos da Comissão de Revisão do Estatuto e considerando que na Segunda Revisão foram apresentadas diversas sugestões pelos Condôminos, a Administração entendeu que seria precipitado manter a data da realização da Assembléia Geral para 22 de agosto de 2010, conforme previsto, antes de uma nova apreciação por parte dos Condôminos.

Tanto é assim, que várias das sugestões encaminhadas foram inseridas na nova revisão do Estatuto Social, devido a sua propriedade. Por tal motivo, após entendimento com o Conselho Deliberativo, ficou definido o seguinte CRONOGRAMA FINAL para o encerramento dos trabalhos da Comissão de Revisão do Estatuto:

CRONOGRAMA FINAL DOS TRABALHOS DA COMISSÃO DO ESTATUTO:

- * **19/08/2010** - Divulgação do Cronograma Final, neste Informativo.
- * **25/08/2010** - Envio da 3ª. Minuta do Projeto de Revisão, aos Condôminos, com a informação de que será possível, novamente, a apresentação de críticas fundamentadas às novidades, desde que enviadas até o dia 08/09/2010, impreterivelmente.
- * **16/09/2010** - Envio aos Condôminos, para conhecimento prévio, da versão definitiva que será submetida à votação em Assembléia.
- * **26/09/2010** - **Assembléia Geral Extraordinária** convocada pelo Síndico, para votação da Proposta da Nova Redação do Estatuto social.

CAFÉ COM O SÍNDICO

Lembramos também que acontecerá no próximo sábado, dia 21 / 08, o **"CAFÉ COM O SÍNDICO" ESPECIAL**, dividido em duas pautas, a saber :

1ª. - **às 16:00 horas** : Reunião e debates com a recém formada **"Comissão de Confraternização do Natal"**, cujo objetivo é organizar as festividades do Natal, inclusive discutindo alternativas para, de algum modo, podermos atingir também nossos vizinhos do Bairro Lago Azul, contíguos ao Muro de Fechamento Perimetral.

Referida Comissão é composta pelas Sr^{as} :

Vanda Lucia Caldeira Nogueira
Jaqueline Andrade de Lima
Rosemary Ricardo Portella
Elda Maria da Silva
(foto, da esquerda para a direita) :



O sucesso desse projeto depende de você, portanto, contamos com sua participação.

2ª. -SÁBADO DIA 21/08 - às 17:00 horas : TEMA FESTA DAS CRIANÇAS

LOCAL: CENTRO ADMINISTRATIVO

Estão convidados todos os Condôminos, inclusive seus filhos menores, para quem serão servidas deliciosas guloseimas.

Neste momento, contamos com a participação de todos, visto que gostaríamos de ouvir suas opiniões, a fim de agendar a data da **FESTA DAS CRIANÇAS** (que apenas está prevista para Outubro, mas ainda não tem dia definido), bem como a programação e demais detalhes importantes...

A Comissão ainda está em formação - por enquanto fazem parte Débora, Lourdes, Vanda e Emilene. Quem sabe, você também não quer participar?...

Sistema Biométrico da Portaria

Ocorreu na terça-feira, dia 10/08, a Entrega oficial do Sistema Eletrônico de CONTROLE DE ACESSO ao nosso Condomínio. Finalizamos então o período de testes e ainda fomos atendidos em nossa solicitação de que a **GARANTIA CONTRATUAL** tenha a **VALIDADE A PARTIR DO DIA 01/08/2010.**

O evento foi registrado em ATA, com a presença de representantes do Condomínio e da Empresa Responsável, conforme foto estampada abaixo:



Voltamos a insistir junto aos que ainda não o fizeram, que compareçam ao Centro Administrativo para realizar seu “**Cadastro Biométrico**”, que em muito facilitará os serviços da Portaria, agilizando o ingresso de todos !

Por enquanto, a Secretaria retornou ao seu horário normal de funcionamento: de segunda a sexta-feira, de 08:00 às 17:00h e sábados de 08:00 às 12:00 horas.

Você Condômino que está se programando para receber visitantes, não se esqueça de registrar previamente na Portaria o nome de seus convidados e a data em que eles serão recebidos .

A cada vez que alguém deixa de fazer esse registro prévio, crescem as possibilidades de ocorrerem problemas desnecessários na Portaria, envolvendo telefonemas, às vezes sem êxito, para se encontrar o Condômino que deve autorizar esse ingresso, formação de filas de veículos à espera de liberação, enfim, gerando incômodo para todos.

Inadimplência - Cobrança Judicial

O Condomínio tem tido êxito em todas as Ações de Cobrança que ajuizou até então, em relação à Inadimplência.

As sentenças de primeiro grau, favoráveis ao Condomínio, têm sido todas confirmadas pelo Tribunal de Justiça.

Recentemente, houve um caso que chegou ao **Superior Tribunal de Justiça** (última instância) onde o Condômino foi, inclusive, penalizado por apresentar recurso considerado protelatório e terá que pagar uma multa a mais em favor do Condomínio Quintas da Jangada. Veja um resumo da Sentença:

"...Embargos protelatórios. Multa. Descabimento dos Embargos. (...) "...Ante o exposto, rejeito os embargos de declaração, aplicando multa de 1% sobre o valor atualizado da causa..."

Portanto, sugerimos aos que ainda têm pendências com o Condomínio, referentes a valores não quitados, que procurem a Administração para acerto o quanto antes, a fim de se evitar a cobrança judicial.

Curso sobre SPDA Estrutural - Gratuito

A Termotécnica Para-raios está convidando os interessados a assistirem ao Curso sobre "Sistemas de Proteção contra Descargas Atmosféricas em Concreto Armado", conforme programação abaixo :

Professor : Engenheiro Normando Alves, Diretor Técnico da Termotécnica Para-raios e Relator da NBR5419/2001.

Data: 25 de agosto de 2010 - De 18:30 às 22:30h - Carga horária: 4 horas

Local : CREA-MG – Auditório Minas Gerais
Endereço: Avenida Álvares Cabral, Nº 1.600, 6º andar, Bairro: Santo Agostinho - Belo Horizonte - MG

Conteúdo :

- 1 - SPDA Estrutural de acordo com a NBR5419/2005;
- 2 - Apresentação de cases em obras, aplicações e detalhes de CAD;
- 3 - Apresentação de nova solução para aterramento de estruturas.

Investimento : Gratuito . Incluso: CD com detalhes em CAD, apostila, certificado e coffee-break.

Inscrições : Alessandra ou Raissa - Telefone: (31) 3308-7029

E-mail: eventos@tel.com.br

Pré-requisito: sólidos conhecimentos em SPDA

Informativo : informativo.quintasdajangada@gmail.com