

O QUINTAS NAS QUINTAS

Informativo quinzenal do Condomínio Quintas da Jangada

(Disponível no site www.quintasdajangada.com.br e nos E-mail's cadastrados)

Edição No. 008 / 10 - Quinta-feira , 16 / 09 / 2.010

Editorial : Portaria

Eventualmente têm ocorrido filas na Portaria de nosso Condomínio, principalmente nos fins de semana e especialmente com a identificação e liberação de visitantes.

Esclarecemos o que vem acontecendo:

O Sistema de Identificação Biométrico instalado em nosso Condomínio foi amplamente discutido e aprovado por Assembléia e representa o desejo da maioria. O Sistema teve como principal norte, a PROTEÇÃO dos Condôminos e a tão sonhada SEGURANÇA pela qual tanto lutamos, iniciada com o Fechamento Perimetral do Condomínio, aprovada por Lei Municipal.

Dentre os objetivos desse Projeto, incluiu-se a construção de uma nova Portaria e a contratação de nova empresa de Vigilância. Ambos realizados. Podemos afirmar o sucesso deste projeto, baseados no fato de que, há mais de ano, não se verificam assaltos ou invasões graves em nosso Condomínio, ao contrário do que acontecia profusamente no passado.

É fato ainda que alguns Condôminos deixaram registrado o desejo de que não se permita o acesso às suas residências, incluindo parentes e visitantes ocasionais, exceto quando autorizado por escrito.

A Administração, portanto, ao ser rigorosa na identificação e somente permitir o acesso àqueles que foram antecipadamente autorizados pelos Condôminos, está simplesmente cumprindo o que lhe foi determinado em Assembléia e pela adicional vontade expressa de um grande número deles.

Não permitiremos o ingresso no Condomínio, de qualquer pessoa que não tenha sido previamente autorizada para tal, ou que, excepcionalmente, não tenha sua autorização formalizada junto à Portaria do Condômino.

Nos fins de semana, o volume de visitas tem registrado um aumento significativo e dezenas de visitantes com ingresso previamente autorizado, são recebidos sem que ocorra qualquer problema, filas ou demora. Necessitamos em média de 20 a 30 segundos para identificação e liberação do visitante, quando previamente autorizado.

Filas e longas esperas que eventualmente ocorreram, tem sua causa detectada exclusivamente no comportamento de uma minoria de Condôminos, que não enviam previamente as autorizações. Portanto, o desconforto não é de responsabilidade da Administração, nem do Sistema Biométrico.

Temos trabalhado com persistência, para tornar a Identificação, a mais simples e objetiva possível. Liberamos, inclusive, o uso do telefone da Portaria para consultas excepcionais, mas temos notado a crescente demanda e o grande tempo de desvio de função dos Porteiros para atendimento à essa modalidade.

Casos em que o contato com o Condômino não é imediato, o Porteiro solicita ao Visitante que dirija-se à área de estacionamento interna, liberando a fila de ingresso e lá aguarde até o contato da Portaria com o Condômino para a devida autorização. Nesses casos, é retida a Identidade do visitante, até a conclusão do contato.

Estudaremos e contamos com sua colaboração no sentido de que sejam adotadas alternativas para minimizar eventuais incômodos, sem abrir mão de nossa segurança e proteção.

Pedimos sua ajuda no sentido de que a Autorização prévia e escrita, seja levada à Portaria, para o ingresso rápido de seus Visitantes e convidados. Precisamos eliminar definitivamente a não-conformidade da falta de aviso prévio, única responsável por incômodos tão desagradáveis.

Lembramos ainda que em atendimento à solicitação de Condôminos, temos mantido a Secretaria em funcionamento aos sábados e domingos, para que TODOS possam fazer sua Identificação Biométrica e se beneficiem da agilidade e segurança que o Sistema proporciona.

A agilidade e segurança são questões prioritárias em nosso Condomínio e, somente com sua participação, eliminaremos as filas e incômodos, definitivamente.

Gilson Silva – Síndico

Revisão do Estatuto

A terceira Minuta do Projeto de Revisão do Estatuto, com as sugestões finais dos Condôminos, será colocada em votação na Assembléia Geral Extraordinária, que está marcada para o próximo dia **26 de setembro**, domingo, na parte da manhã.

A aprovação desse novo Estatuto, necessita da votação da maioria absoluta dos Condôminos, isto é, precisa do comparecimento de metade mais 1, de todos os Condôminos com direito à voto.

Assim, é de fundamental importância que grande número de Condôminos compareçam à Assembléia acima, ou que se façam representar por Procuração outorgada à seus amigos ou vizinhos. Essa Procuração deve estar assinada pelo proprietário, com firma reconhecida, delegando poderes para sua representação.

O modelo dessa Procuração pode ser este que transcrevemos a seguir:

Procuração

Pela presente, o abaixo assinado _____ Identidade no. _____ proprietário do(s) lote(s) no. _____, Quadra no. _____ situado (s) à Alameda _____ no. _____ nomeia e constitui seu bastante Procurador, o Sr. _____ Identidade no. _____, com poderes de representá-lo na Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Quintas da Jangada, que será realizada no dia 26 / 09 / 2010, para votação do novo Estatuto Social do referido Condomínio, autorizando ao Procurador todos os poderes necessários à efetiva representação, inclusive o direito à voto.

_____, ____/ 09 ./ 2010

Ass.: _____

(firma reconhecida)

Não deixe de comparecer à essa Assembléia!

Festa das Crianças

E não se esqueçam que está se aproximando a 3ª Confraternização e Festa das Crianças do Condomínio Quintas da Jangada!

A Comissão realizou o Bingo e Leilão com vistas a arrecadar fundos e tem diligenciado no intuito de promover uma excelente festa, que será para toda a família.

Na semana passada tivemos uma excelente surpresa! Visto que a Comissão estava encontrando algumas dificuldades técnicas com referência à iluminação da Rua do Lazer, recebemos um convite irrecusável: o Condômino Rodrigo Ricardo abriu as portas de sua casa para a Festa das Crianças! Portanto, este ano, nossa festa mudou de endereço, será na Alameda do Manganês, 230, na casa do nosso gentil anfitrião, onde há amplos jardins, apropriadíssimos para nosso evento.

Ao Rodrigo, antecipada e reiteradamente, agradecemos!

Deixe agendada a data de nossa festa: será dia 23 de Outubro de 2010, a partir das 14:00h. Para participar, tanto adultos como crianças, deverão levar 01 kg de alimento não perecível, que direcionaremos para quem precisa.

Também solicitamos, desde já, a confirmação da presença, para que possamos fazer uma festa de boa qualidade. Precisamos prever quantas pessoas irão à festa.

Portanto, avise-nos quantos ADULTOS e quantas CRIANÇAS irão, através do e-mail festa.quintasdajangada@gmail.com

Até lá!

Bingo e Leilão

O 1º Bingo e Leilão do Condomínio Quintas da Jangada foi um sucesso! Aconteceu no último sábado, no Centro Administrativo e foi organizado pela Comissão da Festa das Crianças, sendo que o lucro apurado será direcionado para a referida festa.

O evento foi regado por boa música e animação. O Centro Administrativo estava todo decorado, foram colocadas mesas e cadeiras, não só na parte interna do ambiente, mas também do lado de fora, sendo que a iluminação do jardim fazia um lindo contraste com a luz do luar...

A brisa suave, o ambiente agradável e os convidados aos poucos foram se acercando... O bingo teve início e rolou noite a dentro, com a entrega de muitos brindes, intercalado pelos leilões de variadas prendas... Os comes e bebes foram servidos à vontade, à preços módicos.

A Comissão da Festa agradece aos Condôminos que fizeram doações de brindes diversos e à todos os que apoiaram o evento, não só com sua presença, consumindo e adquirindo produtos do leilão, mas ainda trazendo convidados.

O ambiente de confraternização e alegria mais uma vez conquistado, foi de valor imensurável. Alguns desses preciosos momentos foram registrados em fotos que estarão disponíveis em nosso website. Veja uma amostra abaixo :



Informativo : informativo.quintasdajangada@gmail.com