

# O QUINTAS NAS QUINTAS

## *Informativo quinzenal do Condomínio Quintas da Jangada*

( Disponível no site [www.quintasdajangada.com.br](http://www.quintasdajangada.com.br) e nos E-mail's cadastrados )

Edição No. 012 / 10 - Quinta-feira , 11 / 11 / 2.010

### Alteração do Regimento Interno

Tendo em vista a conclusão dos trabalhos da Comissão de Revisão do Estatuto, que culminou com a votação e aprovação do novo Estatuto Social do Condomínio Quintas da Jangada, chegou a hora da Comissão do Regimento Interno retomar a seus trabalhos, no sentido de propor as mudanças de que nosso Regimento Interno tanto necessita.

Assim, com vistas a otimizar os trabalhos e também objetivando a participação de todos, para que as mudanças propostas reflitam o anseio da maioria, a Comissão informa que seguirá o CRONOGRAMA abaixo, quando os Condôminos terão oportunidade de propor e opinar a respeito de todas as sugestões que julgarem convenientes:

- **11/11/2010** - Envio da 1ª Minuta com a proposta da nova redação do Regimento Interno a todos os Condôminos
- **11 a 20/11/2010** - Prazo que os Condôminos terão para enviarem suas críticas e sugestões ao texto proposto na 1ª minuta (essas críticas e sugestões deverão ser enviadas preferencialmente por e-mail para:

[regimento.quintasdajangada@gmail.com](mailto:regimento.quintasdajangada@gmail.com)

Ou mediante carta que poderá ser entregue no Escritório da Administração, sob protocolo, impreterivelmente até o dia 20/11/2010.

- **26/11/2010** - Envio da 2ª Minuta aos Condôminos, após revisão, a partir das críticas e sugestões coletadas.
- **27/11/2010** - Café com o Síndico para exposição de motivos a respeito das propostas lançadas na 2ª Minuta, no Centro Administrativo (o horário será divulgado oportunamente).
- **27/11 a 04/12/2010** - Prazo que os Condôminos terão para enviarem suas críticas ao texto proposto na 2ª Minuta. Este prazo é só para críticas ao texto. Não serão aceitas sugestões novas nesse momento.

- **08/12/2010** - Envio da 3ª Minuta aos Condôminos, após revisão a partir das críticas coletadas.

- **12/12/2010** - Assembléia Geral Extraordinária para votação da matéria.

**Atenção:** Solicitamos aos Condôminos que não possuem e-mail cadastrado, que o façam **IMEDIATAMENTE**, pois a partir da 2ª Minuta, o envio será feito somente através de e-mail.

Aqueles que não tiverem absolutamente nenhuma condição de acesso a e-mail e que ainda precisarem receber as Minutas pelos correios, fineza entrem em contato com a Administração o mais breve possível, para informarem esse fato, solicitando o envio da correspondência.

Reiteramos que nosso trabalho será melhor conduzido se houver, de fato, a participação e integração de todos, visto que o Regimento Interno diz respeito à vida coletiva e, como regra, deve ser construído por todos nós.

Comissão do Regimento Interno

### Erosão em Lotes

Estando se iniciando a temporada de chuvas, crescem as possibilidades de erosão em Lotes que passaram por obras de terraplanagem e que ainda não foram recuperados por coberturas vegetais ou outras técnicas.

Essa erosão, além de desvalorizar os referidos lotes, causa transtornos em nossa rede de escoamento de água, deixa as ruas tomadas de terra e areia e, o mais grave, causa assoreamento irreversível em nossas áreas verdes e na Lagoa.

Assim, fazemos um apelo aos proprietários desse Lotes, no sentido de que aproveitem as chuvas desses meses e providenciem o plantio de grama nesses Lotes, ou realizem outras eventuais obras de proteção e recuperação dos mesmos.

### Acesso de Convidados

Facilite o acesso de seus convidados ao Condomínio! Informe à Portaria quem irá visitá-lo, quem prestará serviço à você, quem fará uma entrega, a lista de pessoas que participarão de sua festa!

De posse dessas informações, os Porteiros são mais eficientes e as filas desaparecerão!

Para anunciar um convidado, basta ligar para 3533:3079 ( atendimento 24 horas! ), ou enviar E-mail para [quintasdajangada@gmail.com](mailto:quintasdajangada@gmail.com) ( atendimento de segunda à sexta, das 08:00 às 16:00 hs. e aos sábados, das 08:00 às 11:00 hs. )

## **Curso : Sistemas de Proteção Contra Descargas Atmosféricas - Módulos I e II**

Belo Horizonte, 17, 18 e 19 de Novembro de 2010 – 08:00 às 18:00 - 24 hs.

Local: Termotécnica Para-raios – R. Zito Soares 46 – Jardinópolis – B. Hte.

Prof.: Engo. Normando V. B. Alves – Diretor da Termotécnica Para-raios

### **Conteúdo - Módulo I (16 horas)**

- Proteção de edificações contra raios de acordo com a NBR 5419 da ABNT;
- Cálculo da necessidade de proteção;
- Apresentação de métodos de dimensionamento (Franklin, Eletrogeométrico e Gaiola de Faraday);
- Determinação do número de descidas e espaçamentos;
- Malha de aterramento e Equipotencialização;
- Demonstração de aplicativos;
- Exercícios práticos de dimensionamento de SPDA;
- Sistemas de proteção dentro do concreto armado - SPDA Estrutural.

### **Módulo II (8 horas)**

- Projeto, vistoria e auditoria SPDA;
- Técnicas de apresentação de projetos;
- Disposição de Plantas e cortes e uso da biblioteca de CAD;
- Modelo de relatório / dossiê técnico de projeto;
- Segurança do trabalho exigida pelas Nr's do Ministério do Trabalho para visitas de levantamento, vistorias e auditorias, entre outros assuntos.

### **Valor do investimento**

Módulos I e II - em 2 parcelas\* de R\$ 400,00 ou R\$ 700,00 à vista.

Só o Módulo I - R\$ 450,00 à vista

Só o Módulo II - 250,00 à vista

**Inscrições :** Ellen Maximília ou Caroline Nogueira (31) 3308-7029 / 3308-7011

Informativo : [informativo.quintasdajangada@gmail.com](mailto:informativo.quintasdajangada@gmail.com)