

O QUINTAS NAS QUINTAS

Informativo quinzenal do Condomínio Quintas da Jangada

(Disponível no site www.quintasdajangada.com.br e nos E-mail's cadastrados)

Edição No. 015 / 10 - Quinta-feira , 23 / 12 / 2.010

Bênçãos e Desejos

A Administração e o Informativo **“O Quintas nas Quintas”** desejam à todos os Condôminos, seus familiares, amigos e colaboradores, as maiores Bênçãos de um Natal cheio de alegrias e de um ano 2011 pleno de crescimento pessoal, saúde e realizações positivas, com o aprimoramento de nossas relações inter-familiares e interpessoais .

Que nossas crianças cresçam na felicidade de um lar acolhedor e integrado e possam desenvolver seus talentos e suas aptidões, em direção à valores consistentes e sólidos, tão necessários para o realinhamento de nosso País e da sociedade onde vivemos!



E foi-se 2010 ! . . .

De repente, o Ano de 2010 chega ao final! Para o nosso Condomínio, esse foi um Ano de muitas conquistas e de significativa concretização de alguns de nossos objetivos coletivos!

Entre outros, podemos citar como importantes marcos de nosso percurso para a maturidade :

* Conclusão e encerramento formal das Obras de Construção do Muro de Fechamento Perimetral, nossa maior e mais significativa conquista.

* Conclusão e implantação do Projeto de nossa bela Portaria e do Centro Administrativo



* Implantação do Sistema de Identificação Biométrica e dos Procedimentos de Identificação de Convidados e Visitantes, que têm funcionado de modo bastante adequado, principalmente graças à colaboração dos Condôminos, através da autorização prévia de entrada, comunicada à Portaria em tempo oportuno.

* Aprovação pela Assembléia de Condôminos e sua conseqüente implantação, do Organograma básico de funções Auxiliares da Gestão do Condomínio, de modo a tornar o processo administrativo mais eficaz, seguro e expedito.

* Aprovação unânime, pela Assembléia de Condôminos, do novo Estatuto Social do Quintas da Jangada, que entrará em vigor em 01/01/2011, melhorando significativamente a Gestão, os Controles e a Transparência de informações em nosso Condomínio.

* Conclusão das negociações com a Prefeitura de Ibirité, concretizadas pela visita de representantes do Município ao nosso Condomínio, em 15/12, para vistoriar e comunicar a liberação do início de Obras, autorizadas para o início de 2011, a saber :

- Construção da Alameda do Mármore, bem em frente ao novo lote de propriedade do Condomínio, que está sendo revitalizado como área de Lazer e de Convivência (veja Nota à frente). Essa nova Alameda terá imóveis apenas em seu lado direito, ficando os terrenos do lado esquerdo, incorporados à Área Verde ali existente.

- Liberação da obra de continuidade da Alameda do Itabirito, até a nova Alameda do Mármore, a partir da Alameda da Dolomita (veja a foto abaixo) .



A realização dessa segunda obra trará ganhos importantes para o Condomínio, não só quanto à criação de uma via de acesso alternativo aos terrenos mais ao fundo do Condomínio, como também quanto à possibilidade de mais segurança para todos, com o ganho de mobilidade dos vigilantes, nesse local.

O Prefeito de Ibitaré, Sr Laércio Marinho Dias, esteve pessoalmente no Condomínio, verificando "in loco" os locais onde serão iniciadas as obras para a recuperação da Alameda do Itabirito, no trecho interrompido pela erosão. Essa obra de reconstituição será efetivada logo após o término das chuvas, quando também, segundo compromisso do Sr. Prefeito, será recuperada a pavimentação de nossas Alamedas, que tanto são danificadas nessas ocasiões de chuvas.

* Revitalização do terreno pertencente ao Condomínio, na Alameda da Jangada, bem em frente à nova alameda do Mármore, onde serão implantadas áreas de Lazer e de Convivência, além de possibilitar um futuro acesso à Lagoa, para aqueles que não têm essa facilidade.



* Negociação e estabelecimento das bases de "Cessão por Comodato", do terreno composto por oito lotes e pertencente ao Dr. Ricardo Guimarães, situado ao final da Praça Rubi e que será igualmente utilizado pelo Condomínio para implantação de áreas de Lazer e Convivência e, também, como ponto de acesso à Lagoa.

* Conclusão, pela Comissão responsável, da minuta do belo Projeto Básico do Regimento Interno do Quintas da Jangada, que foi quase totalmente aprovado pelos Condôminos, na fase de consultas, mas que ainda terá uma discussão final sobre alguns pontos onde não se obteve unanimidade de opiniões e que, logo em seguida, será votado pela Assembléia de Condôminos, no início de 2.011, em data a ser divulgada.

[E a Nota negativa...](#)

. . . Fica creditada ao estado em que se encontra a Lagoa da Petrobrás que margeia nosso Condomínio e que é uma fonte de poluição, de degradação e de descaso, por parte das Organizações que deveriam dela cuidar . . .



Participação necessária

Apesar de já termos conseguido conquistar muitos objetivos importantes para nosso Condomínio, ainda temos um longo percurso à nossa frente!

O sucesso para novas conquistas será tanto mais possível, quanto maior for a participação e o envolvimento de todos os Condôminos ! Precisamos de todos para nos ajudar, sugerir, acompanhar, fiscalizar, apontar eventuais desvios e, principalmente, para tornar o Condomínio Quintas da Jangada, um lugar bom para todos nós vivermos !

Sua participação é fundamental !

Notas da Quinzena

1 - Nos dias 18 e 19/12 ocorreram diversas festas em nosso Condomínio, sendo que, no sábado, aconteceram 06 (seis) festas simultâneas, com o registro de **296 convidados**.

Esses números são para nós motivo de muita felicidade pois, todos esses convidados foram previamente identificados e autorizados a ingressarem no Condomínio por seus anfitriões e o acesso não provocou filas, demoras ou desencontros, sempre desagradáveis. Esse planejamento prévio de convidados extras, possibilitou que o Condomínio disponibilizasse um Vigilante extra e um Segurança adicional.

Mais uma vez, constatamos que, se houver a colaboração de todos para a identificação prévia de seus convidados e visitantes, certamente serão eliminados definitivamente os desconfortos em nossa Portaria.

2 - Após o término do Contrato com o Grupo Anjos da Guarda, o Condomínio abriu processo de licitação para selecionar novas Empresas interessadas em participar do controle de acesso à Portaria e da Vigilância interna.

O Condomínio tomou o cuidado de obedecer à todos os critérios estabelecidos por nosso Novo Estatuto Social, que entra em vigor em 01.01.2011, conseguindo manter praticamente os mesmos valores praticados no Contrato anterior.

As Empresas vencedoras da licitação, a **JR Higienização e Gol Segurança**, fazem parte do Grupo JR que hoje possui mais de 4 mil colaboradores em suas várias áreas de atuação (conservação, limpeza, portaria, tecnologia e vigilância).

Hoje o Grupo possui, como clientes, as Empresas: Alphaville Lagoa dos Ingleses, Condomínio Bosque do Mosteiro, Condomínio Granja Verde, Itau Power Shopping, Minas Shopping, Refrigerantes Minas Gerais – Coca-Cola, Thyssen Krupp, dentre outras.

O novo contrato teve início no último dia 15 de dezembro e esperamos que perdure por longa data.

- - - - -

O Informativo **“Quintas nas Quintas”** agradece à todos que têm contribuído para a concretização de suas Edições quinzenais.

Feliz 2.011 para todos nós !!!



Informativo : informativo.quintasdajangada@gmail.com