

O QUINTAS NAS QUINTAS

Informativo Mensal do Condomínio Quintas da Jangada

(Disponível no site www.quintasdajangada.com.br e nos E-mail's cadastrados)

Edição No. 017 / 11 - Quinta-feira , 10 / 02 / 2.011

Identificação digital e CFTV

Nosso Condomínio conta com o que há de melhor em identificação e controle de acesso. Leitores biométricos, leitores de cartões de proximidade e software especializado automatizam o acesso em nossa Portaria.

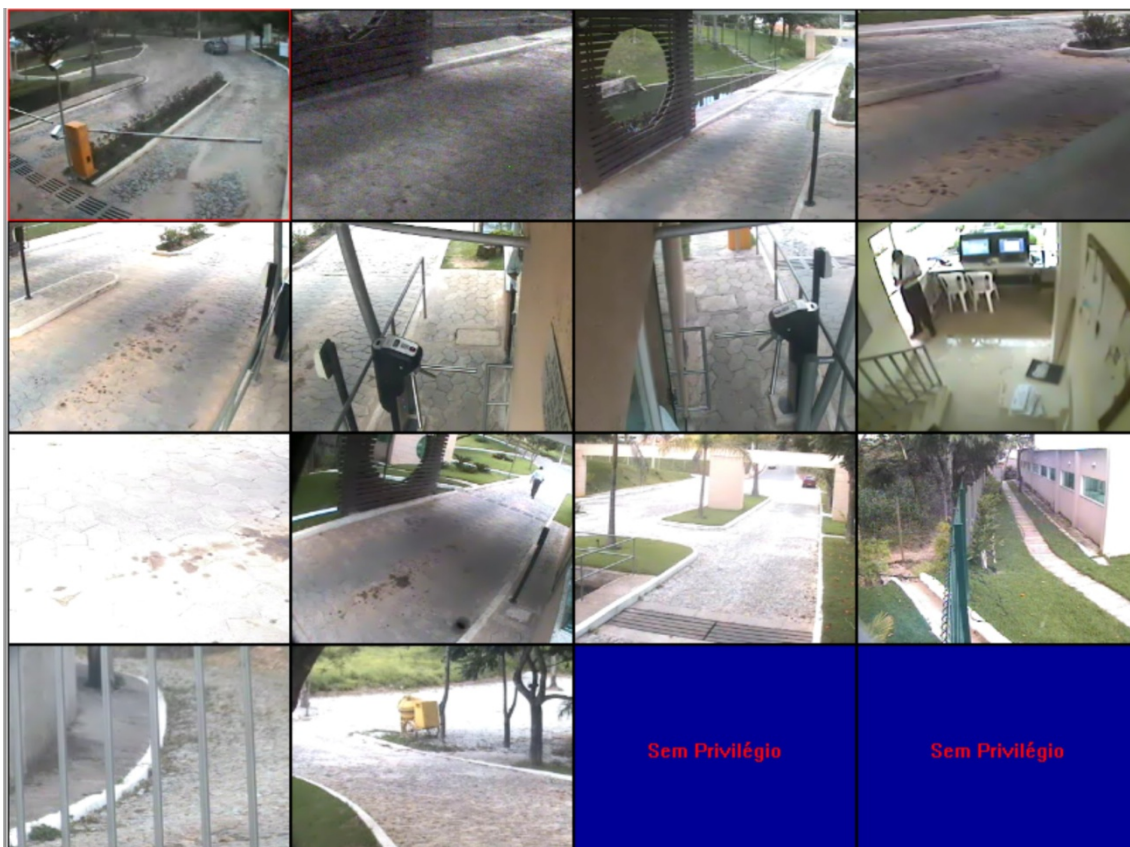
Quando lhe é apresentado uma digital ou cartão, o leitor envia a informação do transeunte para o servidor, este por sua vez, registra informações referentes ao acesso e executa a ação equivalente (abre uma cancela, destrava o braço da catraca ou simplesmente nega o acesso) informando aos operadores (porteiro, supervisor...) a decisão tomada. Este processo dura em média 03 segundos.

Em caso de falha de comunicação com o servidor (modo off-line), o equipamento analisa uma cópia resumida da lista de autorizados em sua memória interna e executa a ação necessária (liberar ou bloquear acesso), quando a comunicação retorna, o equipamento envia relatório das "decisões tomadas" para o servidor. Este processo demorava 15 segundos.

Objetivando acelerar o processo de identificação eletrônica, no último dia 12, os firmwares dos equipamentos de identificação digital foram atualizados. Com este procedimento o tempo de processamento off-line diminuiu de 15 para 03 segundos.



Além do sistema digital, a Portaria conta também com um moderno CFTV (circuito fechado de TV) que registra imagens de veículos, placas e pessoas por detecção de movimento 24 horas por dia, 07 dias na semana.



Aulas de Dança e Yôga

No dia 13 de janeiro, um pequeno grupo de condôminos esteve reunido no Centro Administrativo com um objetivo comum: criação de atividades recreativas no Quintas da Jangada. O encontro resultou na implantação de aulas de dança de salão nas quartas à noite e aulas de yôga nas terças e quintas pela manhã.

A iniciativa proporciona interação social, diversão e saúde. Participe!
Mais informações: (31)3521-1248 ou quintao.sonia@gmail.com.

Eleição no Quintas

2011 é um ano de decisão, nele serão escolhidos os representantes de nosso Condomínio, nove nomes para constituir os Conselhos Deliberativo e Fiscal por período de dois anos.

O Conselho Deliberativo, composto por Síndico, 1º Subsíndico, 2º Subsíndico (efetivos) e 3º Subsíndico (suplente), é responsável por cumprir os objetivos sociais da Associação, elaborar Plano Diretor, autorizar despesas, cotações e compras, definir organograma, constituir comissões de trabalho, resolver sobre requerimentos e comunicações de condôminos, sempre seguindo o disposto em lei, estatuto social, regimento, deliberações de Assembléias e recomendações do Conselho Fiscal.

O Conselho Fiscal, composto por um Coordenador, dois conselheiros efetivos e dois conselheiros suplentes, é responsável por colaborar na gestão dos interesses do Condomínio, examinar e fiscalizar contas, proposta orçamentária, relatórios do

Conselho Deliberativo, inventário, além de convocar Assembléias caso o Síndico não o fizer.

Conforme Estatuto Social, em vigor desde 01/01/2011, o processo eletivo ocorrerá no final de abril, data em que uma das chapas inscritas será eleita caso obtenha o maior número de votos. Cada lote, em dia com contribuições ordinárias e extraordinárias, concede a seus proprietários, o direito a um voto.

Mas fique atento! As inscrições das chapas devem ser feitas com no mínimo 15 dias de antecedência, mediante protocolo na Administração, aos cuidados do Síndico em exercício e só poderão concorrer a um dos cargos, condôminos que estejam em dia com suas obrigações estatutárias.

Participe, afinal o Condomínio também é seu!



Informativo: informativo.quintasdajangada@gmail.com